

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Poslovni broj spisa : St-5228/2016  
Dužnik : TERMOVENT – ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB: 83323977570, Zagreb, Miramarska 111

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 7.4.2021 do 6.7.2021

Vođene su aktivnosti vezano na unovčenje stečajne mase.

Dana 5.svibnja održana je Skupština vjerovnika na kojoj je stečajni upravitelj podnio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koja čini stečajnu masu, u zemljišnim knjigama se vodi kao pašnjak, a u naravi predstavlja asfaltiranu površinu koja služi kao put za pristup okolnim katastarskim česticama na kojima su izgrađeni i naseljeni stambeni objekti.

Temeljem navedenog proizlazi da je nekretnina prilagođena namjeni kojoj je u stvarnosti i privedena, a to je put.

S obzirom na činjenično stanje na nekretnini, stečajni upravitelj je predložio razlučnom vjerovniku RH, Ministarstvo financija, PU, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir, da stečajni dužnik, nekretninu darovnim ugovorom prenese u vlasništvo razlučnog vjerovnika. ( Prilog br.1 ).

Razlučni vjerovnik se podneskom od 15. Lipnja 2021.g. očitovao „**kako nije oportuno preuzimanje darovane nekretnine, te da je nekretninu potrebno prodavati elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e, sukladno odredbi čl.247 SZ.**” ( Prilog br.2 )

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Jedina imovina koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika je prethodno navedena nekretnina upisana u zk.ul.2011 k.o. 321524 Novalja-1, k.č.br. 1074/158, pod nazivom Pašnjak Mala Vajta, površine 563m<sup>2</sup>.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Za prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom putem FINA-e potrebno je utvrditi vrijednost nekretnine.

Kako stečajni dužnik osim navedene nekretnine nema druge unovčive imovine niti novčanih sredstava, molim Sud da pozove razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, PU,

Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb - Maksimir, da izvrši procjenu vrijednosti predmetne nekretnine i istu dostavi na spis za daljnje postupanje.

Mjesto i datum:

Duga Resa, 6.7.2021.g.

#

Stečajni upravitelj:

Jasna Brajdić